



## Gemeindeamt Nebelberg

Bezirk Rohrbach, OÖ, 4155 Nebelberg Nr. 50  
FWPA Nr. 3.46

E-Mail: [gemeinde@nebelberg.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@nebelberg.ooe.gv.at)  
Homepage: [www.nebelberg.ooe.gv.at](http://www.nebelberg.ooe.gv.at)  
Sachbearbeiterin: Daniela Rothberger  
E-Mail: [rothberger@nebelberg.ooe.gv.at](mailto:rothberger@nebelberg.ooe.gv.at)  
Tel.Nr. 07287/7640-11

Nebelberg, am 05. Mai 2026

Flächenwidmungsplan Nr. 3 Änderung Nr. 46 – Rückwidmung  
von Bauland – Dorfgebiet in Grünland im Bereich der Ortschaft Heinrichsberg  
betrifft Teilfl. Parz. Nr. 3204/1 und Parz. Nr. 3261

### KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 Abs. 5 Oö. ROG 1994

Die vom Gemeinderat der Gemeinde Nebelberg am 12. Dezember 2025 beschlossene und mit Bescheid der Oö. Landesregierung Abteilung Raumordnung vom 14.04.2026, ZI: RO-2025-314497/4-Ja gemäß § 34 Abs. 1 in Verbindung mit § 36 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 114/1993 in der Fassung LGBl.Nr. 14/2024 aufsichtsbehördlich genehmigte Änderung Nr. 46 zum Flächenwidmungsplan Nr. 3 wird gemäß § 94 Oö. Gemeindeordnung 1990, LGBl. Nr. 91/1990 i.d.g.F. als Verordnung der Gemeinde Nebelberg kundgemacht.

Die Pläne liegen zwei Wochen im Gemeindeamt Nebelberg zur öffentlichen Einsichtnahme während der Amtsstunden auf.

Mit dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist am folgenden Tag werden die Pläne rechtswirksam.

Nach Inkrafttreten liegen die Pläne während der Amtsstunden der Gemeinde Nebelberg zur Einsichtnahme für jedermann auf.

Freundliche Grüße

Markus Steininger  
Bürgermeister

Amtstafel der

Gemeinde Nebelberg:

Angeschlagen am 05.05.2026

Abgenommen am 20.05.2026